

不良资产瑕疵告知书

中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司（以下简称我公司）合法拥有对双赢集团等 21 户债权资产，采取网络公开竞价的方式处置，现将该 21 户不良债权资产有关瑕疵告知如下：

一、不良债权资产明细

| 序号 | 企业名称 | 交易基准日 | 本金余额 | 欠息 | 垫付费用 |
|----|----------------|------------------|---------------|--------------|------------|
| 1 | 双赢集团有限公司 | 2018 年 5 月 31 日 | 30,000,000.00 | 1,928,950.15 | 198,100.15 |
| | | | 79,999,998.82 | 4,770,831.63 | 465,654.16 |
| 2 | 重庆海鑫建设有限责任公司 | 2017 年 11 月 10 日 | 10,930,000.00 | 1,731,569.57 | 116,960.00 |
| 3 | 重庆市碧佳园农业开发有限公司 | 2017 年 10 月 20 日 | 4,000,000.00 | 285,859.00 | 0 |
| 4 | 重庆双星名人物流有限责任公司 | 2017 年 10 月 20 日 | 4,999,999.73 | 605,663.81 | 0 |

| | | | | | |
|---|--------------|------------|--------------|--------------|------------|
| 5 | 成都瑞谱科技有限公司 | 2017年6月20日 | 4,999,925.63 | 333,500.00 | 0 |
| 6 | 重庆玉铎建材有限公司 | 2017年6月20日 | 1,800,000.00 | 205,400.00 | 0 |
| 7 | 重庆彪辉实业有限公司 | 2017年6月20日 | 3,630,000.00 | 506,024.81 | 19,930.00 |
| 8 | 亚通塑胶(重庆)有限公司 | 2017年6月20日 | 9,967,475.69 | 1,280,920.33 | 117,117.00 |
| 9 | 重庆度越商贸有限公司 | 2018年1月13日 | 4,557,952.33 | 2,013,811.36 | 52,500.00 |

| | | | | | |
|----|------------------|------------|--------------|--------------|-----------|
| 10 | 重庆贵雅农业开发有限公司 | 2017年6月20日 | 2,497,600.38 | 717,821.23 | 45,545.00 |
| 11 | 重庆嘉华园林绿化工程有限公司 | 2017年6月20日 | 4,416,000.00 | 659,028.09 | 29,518.00 |
| 12 | 重庆凯尔国际冷链物流发展有限公司 | 2017年6月20日 | 9,070,000.00 | 227,973.64 | 80,570.00 |
| 13 | 重庆美多食品有限公司 | 2017年6月20日 | 4,631,716.37 | 1,311,444.33 | 44,620.00 |
| 14 | 重庆铭纹建材有限公司 | 2017年6月20日 | 2,291,439.96 | 713,700.00 | 31,607.00 |
| 15 | 重庆千泰装饰工程有限公司 | 2018年2月9日 | 4,800,000.00 | 232,417.00 | 28,125.00 |



| | | | | | |
|----|----------------|------------|--------------|------------|-----------|
| 16 | 重庆淼之金农机销售有限公司 | 2017年6月20日 | 2,499,388.36 | 276,076.62 | 41,970.00 |
| 17 | 重庆商祺商贸有限公司 | 2017年6月20日 | 2,000,000.00 | 617,684.35 | 28,855.00 |
| 18 | 重庆源科动力设备有限公司 | 2017年6月20日 | 1,950,000.00 | 124,800.00 | 0 |
| 19 | 重庆市荣昌区天源煤业有限公司 | 2017年6月20日 | 437,919.88 | 28,900.00 | 0 |
| 20 | 重庆福涛机械制造有限公司 | 2017年6月20日 | 2,539,460.83 | 282,693.62 | 0 |

| | | | | | |
|----|--------------------|------------|----------------|---------------|--------------|
| 21 | 重庆三恒生物工程 有限责任公司 | 2016年9月27日 | 88,557,935.00 | 15,055,679.96 | 616,309.00 |
| 合计 | | | 280,576,812.98 | 33,910,749.50 | 1,917,380.31 |

上列表格中所列债权金额仅为我公司根据统计资料所作的一般性描述，可能存在计算误差、记录错误，或因其他原因导致实际接收的标的债权所涉金额（包括但不限于本息数，下同）与表格所列金额不完全一致，我公司对此等金额误差、记录错误无须承担任何责任。

二、瑕疵披露

1、双赢集团有限公司债权部分抵押房产存在私售情况及租赁情况，可能影响抵押权实现，所抵押采矿权的《采矿许可证》期限即将届满，抵押登记备案期限亦即将届满，可能影响抵押权效力及实现。

2、重庆海鑫建设有限责任公司、成都瑞谱科技有限公司抵押住宅可能系所有权人唯一住宅，可能影响抵押权实现。

3、重庆市碧佳园农业开发有限公司、重庆双星名人物流有限责任公司、重庆玉铼建材有限公司、重庆彪辉实业有限公司抵押房产可能存在租约影响抵押权实现。

4、债务人、保证人可能存在失联、失信情况，影响债权实现。

三、特别声明

1. 抵质押物涉及的权利、不动产实际面积及位置以相关登记部门登记数据为准。



2. 除上述已知瑕疵外，如存在其他隐形瑕疵的，由被告知人自行了解并承担因瑕疵可能带来的风险，一旦意向竞买人缴纳保证金参与竞价的，即视为对该不良资产的瑕疵全部知晓并自愿承受相关风险。

特此告知

中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司

2019年7月11日

