

## 不良资产瑕疵告知书

中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称我公司)合法拥有萌特建材债权资产,采取网络公开竞价的方式处置,现将该户不良债权资产有关瑕疵告知如下:

### 一、不良债权资产明细

序号	企业名称	交易基准日	本金余额	欠息	垫付费用
1	重庆萌特建材有限责任公司	2018年5月31日	74,990,748.40	10,600,242.68	0.00

上列表格中所列债权金额仅为我公司根据统计资料所作的一般性描述,可能存在计算误差、记录错误,或因其他原因导致实际接收的标的债权所涉金额(包括但不限于本息数,下同)与表格所列金额不完全一致,我公司对此等金额误差、记录错误无须承担任何责任。

### 二、瑕疵披露

- 1、抵押人已经进入破产重整程序,可能影响抵押权实现。
- 2、抵押物上可能存在政府规划调整等不利因素,影响抵押物变现价值。
- 3、债务人、保证人可能存在失联、失信情况,影响债权实现。

### 三、特别声明

1. 抵质押物涉及的权利、不动产实际面积及位置以相关登记部门登记数据为准。

2. 除上述已知瑕疵外，如存在其他隐形瑕疵的，由被告知人自行了解并承担因瑕疵可能带来的风险，一旦意向竞买人缴纳保证金参与竞价的，即视为对该不良资产的瑕疵全部知晓并自愿承受相关风险。

特此告知

中国华融资产管理股份有限公司重庆市分公司

2019年 月 日

重庆市分公司

